

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

Estratto del Decreto di esproprio (Decreto n. 8 del 23.08.2022) degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'intervento "PULIZIA VERSANTE E TAGLIO SELETTIVO DI ALBERI E CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESE ATTIVE IN LOCALITA' MOLINETTO DEL COMUNE DI CANNOBIO – ZONA J".

Premesso che:

- per la messa in sicurezza urgente ed indifferibile del transito lungo la strada statale n. 34 del Lago Maggiore nei Comuni di Cannobio, Cannero Riviera, Oggebbio, Ghiffa e Verbania, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) ha sottoscritto una Convenzione con la Regione Piemonte (approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 12-1031 del 21.02.2020) al fine di realizzare gli interventi di messa in sicurezza dei versanti lungo l'asse viario della S.S.34;
- con successiva Convenzione sottoscritta in data 22.09.2020 tra la Regione Piemonte ed il Comune di Verbania, quest'ultimo è stato individuato quale soggetto sub attuatore per la realizzazione di tale opera pubblica,
- nell'ambito della realizzazione della sopra citata opera pubblica rientra l'intervento "PULIZIA VERSANTE E TAGLIO SELETTIVO DI ALBERI E CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESE ATTIVE IN LOCALITA' MOLINETTO DEL COMUNE DI CANNOBIO – ZONA J", per la realizzazione del quale sussiste la necessità di espropriare terreni di proprietà privata; tali terreni sono espropriati dal Comune di Verbania in nome e per conto del Comune di Cannobio;

con decreto n. 8 in data 23.08.2022 è stata disposta a favore del Comune di Cannobio ai sensi e per gli effetti del procedimento di cui all'art. 22 del vigente DPR n. 327/2001 (Testo Unico Espropri) per la realizzazione degli interventi in oggetto, l'espropriazione dei terreni elencati in calce.

Ai sensi dell'art. 23, comma 1 lett. f del vigente DPR n. 327/2001 (TUE), il passaggio del diritto di proprietà è disposto sotto la condizione sospensiva che il decreto in oggetto sia notificato ai proprietari interessati, nella forma degli atti processuali civili, ed eseguito.

Gli immobili in calce elencati diventano di proprietà del Comune di Cannobio liberi da qualsiasi gravame e dopo la trascrizione del decreto di esproprio tutti i diritti antecedenti connessi agli stessi possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

Ai sensi dell'art. 23, comma 5, del vigente DPR n. 327/2001, l'eventuale opposizione di terzi al suindicato Decreto è proponibile entro i trenta giorni successivi alla presente pubblicazione sul BUR Piemonte del suo estratto; decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

Tale Decreto di esproprio costituisce provvedimento definitivo e avverso di esso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente o al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivamente di 60 giorni e 120 giorni dalla comunicazione, notificazione o piena conoscenza dello stesso.

La Responsabile del sub procedimento
dott.ssa Silvia Morandi

NCT	Fg.	Mapp. Originario	Mapp. Derivato	Cognome	Nome	Titolo di proprietà	Quote di proprietà	Qualità	Superficie mappale mq.	Prezzo unitario	Indennità di esproprio
NCT	63	61	803	HELKER	Uwe Paul	Proprietà	1	FU D ACCERT	50	€ 2,00	€ 100,00
NCT	63	88	805	JACQUERYE	Monique Helene Marie Ghislain	Proprietà	1/7	SEMIN ARBOR	58	€ 2,00	€ 16,57
				JACQUERYE	Monique Helene Marie Ghislain	Proprietà	3/7				€ 49,71
				MARCHAND	Etienne Albert Joseph Ghislain	Proprietà	3/7				€ 49,71
NCT	63	298	802	JACQUERYE	Monique Helene Marie Ghislain	Proprietà	1/7	PRATO ARBOR	34	€ 2,00	€ 9,71
				JACQUERYE	Monique Helene Marie Ghislain	Proprietà	3/7				€ 29,14
				MARCHAND	Etienne Albert Joseph Ghislain	Proprietà	3/7				€ 29,14
NCEU	63	306	818	ALBERTELLA	Angela	Nuda proprietà	1		59	€ 2,00	€ 118,00
NCT	63	516	820	ALBERTELLA	Angela	Nuda proprietà	1	PRATO	128	€ 2,00	€ 256,00
NCT	63	570	822	KRETSCHMER	Peter Walter	Proprietà	1	BOSCO CEDUO	13	€ 2,00	€ 26,00
NCT	63	733	823	AB2 S.R.L. con sede in MILANO		Proprietà	1	BOSCO CEDUO	78	€ 6,00	€ 468,00
			824						81		€ 486,00
			825						950		€ 5.700,00
			826						120		€ 720,00
			827						22		€ 132,00
			828						81		€ 486,00